



# MAXCLEAN® -N

## LIMPIADOR NEUTRO PARA ELIMINAR MANCHAS DE POLUCIÓN EN HORMIGÓN Y MAMPOSTERÍA

### DESCRIPCIÓN

**MAXCLEAN® -N** es un gel limpiador de pH neutro diseñado especialmente para eliminar manchas de polución y suciedad en general adherida sobre todo tipo de piedra natural (granito, mármol, pizarra, caliza, arenisca, etc.) o artificial, ladrillo, baldosa cerámica, azulejo, bloque prefabricado, hormigón y/o mortero de cemento.

Su especial formulación no corrosiva exenta de disolventes y agentes limpiadores agresivos, permite una limpieza efectiva sin riesgos y efectos nocivos para el medio ambiente, además de no alterar el color y la textura del soporte.

### APLICACIONES

- Limpieza en general de la polución y suciedad procedente de combustibles sólidos y derivados del petróleo, tráfico rodado, ambientes industriales, etc. en fachadas de obra vista y otras superficies de ladrillo, cerámica o piedra, mobiliario urbano, estructuras ornamentales y elementos constructivos tanto en zonas urbanas como industriales.
- Limpieza de monumentos y conjuntos históricos, afectados por la polución del entorno.

### VENTAJAS

- Debido a su pH neutro no ataca la superficie, idóneo para soportes debilitados o antiguos.
- Solubiliza los depósitos de carbón y sus derivados generados por combustión, eliminándolos de una manera no agresiva.
- No requiere medidas especiales de protección para usuarios ni para las zonas adyacentes a las tratadas.
- No es corrosivo y no es inflamable, respetuoso con el medio ambiente.
- Prácticamente inodoro, idóneo para la limpieza en áreas de poca ventilación.
- Permite sustituir a los limpiadores de pH ácido o básico en el tratamiento de manchas procedentes de la polución.
- Actúa sobre todo tipo de soporte mineral.

### MODO DE EMPLEO

#### Preparación de la superficie

Lavar la superficie a tratar con abundante agua limpia a presión para eliminar las partículas sueltas o no adheridas y así optimizar el consumo de **MAXCLEAN® -N** a emplear.

#### Aplicación

**MAXCLEAN® -N** se presenta listo para su uso, sólo debe removerse manualmente con ayuda de una herramienta limpia y seca, o mediante medios mecánicos con un disco mezclador a bajas revoluciones (300–400 rpm) para conseguir la homogeneidad de la mezcla antes de ser aplicada. Sobre el área previamente mojada, aplicar **MAXCLEAN® -N** mediante brocha, cepillo, o pistola neumática, asegurando un reparto homogéneo y uniforme por toda la superficie y quедades, con un consumo estimado de 0,4 a 0,5 kg/m<sup>2</sup>, dependiendo de la absorción y rugosidad del soporte.

Dejar actuar el gel limpiador sobre la superficie durante un tiempo aproximado de 10-12 horas. Un mayor tiempo de actuación permite obtener una mayor eficacia de la limpieza. Igualmente, se puede incrementar la eficacia de la operación de limpieza si se usa agua templada (>40 °C). Posteriormente, lavar la superficie con abundante agua a presión de abajo hacia arriba y, por último, en sentido contrario para eliminar cualquier resto de suciedad y gel.

En caso de una gran concentración de contaminante sobre la superficie, si fuera necesario, repita nuevamente el tratamiento para obtener una mejor limpieza.

En condiciones de alta temperatura (> 25 °C), y/o días de mucho viento, evitar un rápido secado del gel, mediante ligera pulverización con agua durante las primeras 4 - 6 horas de actuación.

#### Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso.

### CONSUMO

El consumo estimado de **MAXCLEAN® -N** es de 0,4 – 0,5 kg/m<sup>2</sup> por tratamiento.

El consumo puede variar dependiendo de la capacidad de absorción e irregularidades del soporte y del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar su consumo exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- Aplicar **MAXCLEAN® -N** sobre la superficie a tratar previamente mojada.
- Pulverizar agua sobre la superficie aplicada si se produce un rápido secado.
- Realizar una prueba in-situ en caso de duda sobre la mancha a eliminar.
- Para cualquier aplicación no especificada en este Boletín Técnico o información adicional, consulte con Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXCLEAN® -N** se presenta en envases de 10 kg.

## CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar seco y cubierto, protegido de la humedad y las heladas, con temperaturas superiores a 5 °C.

## DATOS TÉCNICOS

Características del producto	
Aspecto	Gel viscoso
Color	Ligeramente amarillento
Densidad, (g/cm <sup>3</sup> ):	1,03 ± 0,05
pH	Aprox. 7
Temperatura mínima de aplicación (°C)	> 5
Corrosividad	No corrosivo
Punto de inflamación	No inflamable
Consumo estimado por tratamiento* (kg/m <sup>2</sup> )	0,4 – 0,5

\* El consumo puede variar en función de la textura, la porosidad y otras condiciones del soporte y características del producto a eliminar, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar el consumo exacto.

## GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®, S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.

Almacenamientos prolongados y por debajo de las temperaturas indicadas pueden producir la cristalización del producto y/o aumento de su viscosidad. En tal caso, proceda a su deshielo calentándolo lentamente a temperatura moderada mientras se agita suavemente con el fin de devolver al producto su aspecto, color y textura originales.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXCLEAN® -N** no es un producto tóxico en su composición, pero debe evitarse el contacto con la piel y los ojos. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar inmediatamente con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Existe Hoja de Seguridad de **MAXCLEAN® -N** a su disposición.

Producto no inflamable y no corrosivo. No clasificado como mercancía peligrosa para el transporte.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.